



**LEUENGARTEN**

Blühendes Leben in Uitikon

## KURZBAUBESCHRIEB

### EINGANGSBEREICH

Garderobe, teilweise Reduit

### WOHNBEREICH/ZIMMER/EINGANG/KORRIDOR

#### Boden

Langriemenparkett, Eiche, crema matt

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen  
Elementschiebewand, weiss

#### Decke

Weissputz

#### Cheminée

Wohnungen 60-W61, 60-W62 und 62-W42

### BAD/DUSCHE/WC

#### Boden

Keramische Bodenplatten, hellgrau

#### Wände

Teilweise keramische Wandplatten, hellgrau,  
Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz

#### Apparate

Waschmaschine/Tumbler  
Geräte Electrolux

#### Duschen

Glasduschtrennwände

#### Ausbau

Waschtisch mit Unterbaumöbel, ab 3½-Zimmer  
Doppellavabo

### ANZAHL NASSZELLEN

#### 2½-Zimmer

1x Bad/DU/WC

Teilweise zusätzlich separates WC

#### ab 3½-Zimmer

1x Bad/DU/WC

1x Dusche/WC

### KÜCHE

#### Boden

Teilweise keramische Bodenplatten, beige  
Teilweise Langriemenparkett, Eiche, crema matt

#### Wände

Abrieb, weiss, keramische Platten, weiss

#### Decke

Weissputz

#### Apparate

Hochliegender Einbaubackofen, Steamer,  
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank  
mit sep. Gefrierschrank, Geschirrspüler,  
Umluft-Dampfabzug, Geräte Electrolux

#### Ausbau

Arbeitsfläche: Granit, schwarz

Fronten: Kunstharz, beige

Alle Türen und Schubladen mit Softeinzug

### BALKON/LOGGIA/SITZPLATZ

#### Boden

Feinsteinzeugplatten, hellgrau

#### Ausbau

Beleuchtung und Steckdose,  
Sitzplatz mit Wasseranschluss



**LEUENGARTEN**

Blühendes Leben in Uitikon

## FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach-Wärmeschutz-isolierverglasung, Doppelvorhangschienen

## STOREN/SONNENSCHUTZ

### Lamellenstoren

Elektrische Verbundraffstoren, Alu

### Sonnenstoren

Elektrische Senkrechtmarkisen, Erdtöne

## KELLERABTEIL

### Boden

Zementüberzug, grau gestrichen

### Wände

Metallgitterverschläge oder gemauert, weiss gestrichen

### Decke

Beton weiss gespritzt

### Trocknungsmöglichkeiten

Lavabo und Wäschetrockner

## Elektroinstallationen

Multimedia in jedem Zimmer, Glasfaserverkabelung, Gegensprechanlage inkl. Videoüberwachung, Einbau LED-Deckenleuchten in Küche, Nasszellen und Korridor, sowie Unterbaubeleuchtung in Küche, eine 3-fach sowie Schaltersteckdose im Keller

## Heizung

Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fussbodenheizung

## Lüftung

Minergie-P, kontrollierte Wohnungslüftung (individuell steuerbar pro Wohnung)

## Hauseingang/Wohnungstüre

Kombinierte Schliessanlage, 3-Punkt-Sicherheitsschloss

## Parkierung

Einstellhalle mit direktem Zugang zu den jeweiligen Wohngebäuden, Besucherparkplätze aussen.

## Lift

Rollstuhlgängig, die Wohnungen sind vom Eingang und von der Tiefgarage behindertengerecht erschlossen.

